

Architektur

Stadt

Kultur

Werkverzeichnis

Büro

Stadt durch Wohnen

Urbane Verdichtung in der Annenstraße

Die 1844 angelegte Annenstraße in Graz verbindet Bahnhof und Altstadt und war ehemals erste Adresse in Graz. Heute ist diese urbane Achse ein multikulturelles Entwicklungsgebiet. Daher wurde statt einfacher Sanierung zweier Objekte eine großzügige Aufstockung an dieser prominenten Stadteinfahrt vorgeschlagen. Dies stärkt die Lage durch eine städtebauliche Akzentsetzung wie auch durch einen urbanen Nutzungsmix in diesem vielfältigen Wohnumfeld. Angeboten wird neuer, moderner Wohnraum mit vielfältigem Grundrissangebot. Daneben ermöglicht diese Erweiterung eine thermische Sanierung und Barrierefreiheit durch Liftbau.

Generalsanierung und Ausbau



Auftraggeber: IKG

Leistung: Projektentwicklung, Entwurf, Planung

Umfang: BGF Bestand 2390m² + Zubau 2350m²

Planung/Umsetzung: 2006-2010 / offen