

Architektur

Stadt

Kultur

Werkverzeichnis

Büro

## **Bebauungsplan RMW**

Öffentlicher Interessensabgleich für den Bebauungsplan Rotmoosweg

Aufgabenstellung war ein Entwurf für eine Villenbebauung in bester Grünlage. Die Liegenschaft am Rande des Grazer Grüngürtels wurde nach jahrelangen und konfliktgeladenen Diskussionen von der Stadt Graz in Bauland umgewidmet. Es war daher eine besonders sensible Bebauungsplanung in Bezug auf Landschaft und Naturraum sowie eine besonders kommunikative Qualität als Vermittlungsinstrument erforderlich. Der Bebauungsplan wurde öffentlich präsentiert und mit den verschiedenen Anspruchsgruppen und Konfliktparteien diskutiert sowie schlussendlich vom Gemeinderat der Stadt Graz beschlossen.



Leistung: Entwurf, Präsentation  
Umfang: 20.000 m<sup>2</sup> mit 11 Bauparzellen,  
Naturraumkonzept mit  
Gestaltungsrichtlinien  
Planung: 2004