

Architektur

Stadt

Kultur

Werkverzeichnis

Büro

Bebauungsplan PK

Glacisstraße - Elisabethstraße - Brandhofgasse - Leonhardstraße

Die Immovate Projektentwicklung GmbH beabsichtigt im Hof des „Palais Kees“ den Einbau einer Tiefgarage und statt der ungünstig situierten Hofgebäude die Errichtung eines erdgeschossigen Zubaues mit Flachdach. Die Dach- und Hofflächen sollen begrünt werden. Arch. DI Ernst Giselbrecht in Kooperation mit Arch. DI Harald Saiko wurden beauftragt zur Lösung des städtebaulichen Themas, ein Entwurfskonzept zu erstellen. Dieses wurde nach mehreren Abstimmungsgesprächen vom Stadtplanungsamt für die Bebauungsplanung herangezogen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, für das Planungsgebiet eine geordnete, bauliche Entwicklung im Sinne eines „Innerstädtischen Wohngebietes hoher Dichte“ und eine Verbesserung der räumlichen Situation des Innenhofes herbeizuführen.



Auftraggeber: Immovate ProjektentwicklungsGmbH
Leistung: Entwurf, Bebauungsgrundlage mit
Ernst Giselbrecht + Partner
Umfang: Bebauungsplan für Gründerzeitblock
Planung: 2006
Status: Gültigkeit erlangt