

Architektur

Stadt

Kultur

Werkverzeichnis

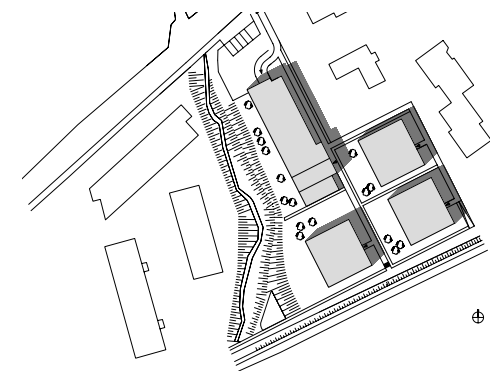
Büro

## Villen am Rettenbach

Wohnen am Rettenbach

Auf einem idyllischen Grundstück, direkt am Rettenbach in Mariatrost, wurde eine Wohnanlage bestehend aus Terrassenhaus und Stadtvillen errichtet. Ziel ist eine optimale Grundstücksausnutzung sowie hochwertige Wohnungen mit großzügigen Terrassen. Die 3 Stadtvillen sind charakterisiert durch die großzügigen Südwestverglasungen und die umlaufenden Balkone. Jeder Aufenthaltsraum hat einen direkten Austritt zu Balkon oder Terrasse. Die Wohnungen, zwischen 60 und 110 m<sup>2</sup> groß, können mit dem Lift direkt von der Tiefgarage erreicht werden. Im 3. Obergeschoss werden 140 m<sup>2</sup> Penthousewohnungen bis zu 90 m<sup>2</sup> große Terrassen geplant.

**Neubau . Frei Finanziert.**



Auftraggeber: EF Wohnbau GmbH  
Leistung: Entwurf / Planung  
Umfang: 2800m<sup>2</sup> NFL, 22 Wohneinheiten  
Planung/Umsetzung: 2005–2006 / --