

Nachhaltige Stadt

Ökonomie & Ökologie

Leistbares Wohnen & Wertschöpfung

Projekte

## Wohnen am Atrium

### Atrium als Begegnungszone

Das Projekt zeigt das Potential innerstädtischer Restflächen zur Um- und Neunutzung sowie deren Problematik. Eine längst stillgelegte Betriebsfläche in einem innerstädtischen Innenhof ist im Eigentum eines Bauträgers verblieben, nachdem das dazumal interessante Zinshaus an der Annenstraße saniert und verwertet wurde. Die ersten fünf Jahre der Verwertungsbemühungen wurden mit kultureller Zwischennutzung überbrückt. Danach wurde eine gezielte Projektentwicklung beginnend über Beratung und Unterstützung einer Bebauungsplanung der Stadt Graz bis hin zu konkreten Wohnbauprojekten eingeleitet. Zahlreiche politische und zivilbürgerschaftliche Anspruchsgruppen nahmen medial und persönlich Einfluss auf die Bebauungsvarianten. Schlussendlich wurde nach weiteren fünf Jahren eine rechtskräftige Baugenehmigung für leistbares Wohnen in zentraler, ruhiger Innenstadtlage erzielt.

## Neubau Mietwohnhaus



Projektentwicklung: Im Auftrag WESIAC Group  
Umsetzung: Im Auftrag WESIAC Group  
Leistung: Bebauungsplanung, Entwurf, Planung  
Umfang: ca. 2900m<sup>2</sup> WNFL, 62 WE, 30 TGP  
Planung/Umsetzung: 2012-2018 / 2019-2021  
Brutto/Wert: 15,0 Mio